**UCHWAŁA Nr XXVII.209.2020**

**RADY GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 21 grudnia 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym**

**Zasobem Gminy Złotów** **na lata 2017–2021**

 Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) **Rada Gminy Złotów uchwala**, co następuje**:**

 **§ 1.** Wprowadzasię zmiany do załącznika do Uchwały Nr XXV.253.2017 z dnia
26 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2017–2021.

1. Wszędzie, gdzie w Uchwale używa się zwrotu „lokal socjalny” zastępuje się zwrotem „najem socjalny lokalu”.
2. § 13 otrzymuje brzmienie:

1. Umowy najmu na lokale mieszkalne z zasobu zawierane są z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkalnych oraz zgodnie z zasadami i kryteriami określonymi w odrębnej uchwale Rady Gminy Złotów.

2. Powierzchnia, wyposażenie i stan techniczny lokali wskazanych dla osób niepełnosprawnych powinny uwzględniać ich rzeczywiste potrzeby, wynikające
z rodzaju niepełnosprawności, ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim lub których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w osobnym pokoju.

1. § 14 otrzymuje brzmienie:

Ustala się następujące rodzaje czynszów:

1. za lokale mieszkalne
2. za najem socjalny lokali
3. Dopisuje się do § 17 ustęp 3 w brzmieniu:

Na wniosek najemcy wynajmujący może udzielić obniżki czynszu na okres 12 miesięcy. Zastosowanie obniżki czynszu uzasadnia wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, w których dochód na jednego członka tegoż gospodarstwa domowego nie przekracza:

1. 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
2. 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

 Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXVII.209.2020 Rady Gminy Złotów**

**z dnia 21 grudnia 2020 r.**

 **w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym**

**Zasobem Gminy Złotów** **na lata 2017–2021**

Zmiany w Uchwale Nr XXV.253.2017 Rady Gminy Złotów z dnia 26 stycznia 2017 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy w latach 2017-2021 podyktowane są zmianami wprowadzonymi do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378).

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały uznaje się za zasadne.